

ДОГОВОР № ____
купи-продажи имущества

г. Сургут

« ____ » _____ 2015 года

Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ город Сургут, в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Ключкова Вадима Дмитриевича, действующего на основании доверенности от 21.07.2014 № 239, далее по тексту Продавец, с одной стороны, и

Акционерное общество «Югорская региональная электросетевая компания», в лице генерального директора Берлина Бориса Игоревича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор составлен в соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, решением Думы города Сургута от 25.03.2015 № 668-V ДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества (доля в праве общей долевой собственности на имущество (12 единиц))», на основании письменного согласия Покупателя от ____ № ____.

В соответствии с условиями настоящего договора, Продавец продает, а Покупатель покупает следующее движимое и недвижимое имущество:

доля (17/100) в праве общей долевой собственности на сооружение: бытовая канализация, протяженностью 240 м, кадастровый (или условный) номер: 86-72-22/005/2005-136, расположенное по адресу: пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 ВЛ 110 кВ. Бытовая канализация, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия (Приложение 1),

доля (17/100) в праве общей долевой собственности на сооружение: подъездная и объездная автодороги, общей площадью 1 440 кв. метров, кадастровый (или условный) номер: 86-72-22/005/2005-138, расположенное по адресу: пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ «Птионерная-2» с ВЛ 110 кВ. Подъездная и объездная автодороги, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия (Приложение 2),

доля (17/100) в праве общей долевой собственности на сооружение: сети маслоотводов, протяженностью 92,45 метра, кадастровый (или условный) номер: 86-72-22/005/2005-134, расположенное по адресу: пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ 110 кВ. Сети маслоотводов, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия (Приложение 3),

доля (17/100) в праве общей долевой собственности на сооружение: хозяйственно-противопожарный водопровод, протяженностью 191,7 метра, кадастровый (или условный) номер: 86-72-22/005/2005-135, расположенное по адресу: пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ 110 кВ. Хозяйственно-противопожарный водопровод, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия (Приложение 4),

доля (17/100) в праве общей долевой собственности на сооружение: телефонная канализация, протяженностью 135,1 метра, кадастровый (или условный) номер: 86-72-22/005/2005-137, расположенное по адресу: пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ «Пионерная-2» с ВЛ 110 кВ, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия (Приложение 5),

доля (17/100) в праве общей долевой собственности на часть нежилого здания, общей площадью 1 602,6 кв. метра, кадастровый (или условный) номер: 86-72-22/005/2005-130, расположенную на 1, 2, 3 этажах и чердаке нежилого здания, расположенного по адресу: пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ 110 кВ. Административно-бытовой корпус, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия (Приложение 6),

доля (17/100) в праве общей долевой собственности на часть нежилого здания, общей площадью 1 204 кв. метра, кадастровый (или условный) номер: 86-72-22/005/2005-131, расположенную на 1, 2 этажах нежилого здания, расположенного по адресу: пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ с ОРУ 110 кВ и закрытой установкой 2-х трансформаторов мощностью 40 МВА, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия (Приложение 7),

доля (17/100) в праве общей долевой собственности на сооружение: воздушная линия 110 кВ, протяженностью 1 325 метров, кадастровый (или условный) номер: 86-72-22/005/2005-132, расположенное по адресу: пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ-110 кВ. Воздушная линия 110 кВ, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия (Приложение 8),

доля (17/100) в праве общей долевой собственности на сооружение: ливневая канализация, протяженностью 110,66 кв. метра, кадастровый (или условный) номер: 86-72-22/005/2005-133, расположенное по адресу: пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 ВЛ-110 кВ. Ливневая канализация, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия (Приложение 9),

доля (17/100) в праве общей долевой собственности на оборудование АБК ПС 110/10/6 кВ, расположенное по адресу: пр. Набережный, 27, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия,

доля (17/100) в праве общей долевой собственности на оборудование ПС 110/10/6 кВ с ОРУ 110 кВ, расположенное по адресу: пр. Набережный, 27, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия,

доля (17/100) в праве общей долевой собственности на оборудование к ВЛ-110 ПС 110/10/6 кВ, расположенное по адресу: пр. Набережный, 27, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия,

(далее именуемое движимое и недвижимое имущество).

1.2. Движимое и недвижимое имущество принадлежит Муниципальному образованию городской округ город Сургут на праве собственности.

Право собственности на недвижимое имущество подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права:

серия 86 АА № 790145, выдано 04.03.2005 Учреждением Юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ханты-Мансийского автономного округа, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.03.2005 № 86-72-22/005/2005-136/02,

серия 86 АА № 790149, выдано 04.03.2005 Учреждением Юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ханты-Мансийского автономного округа, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.03.2005 № 86-72-22/005/2005-138/02,

серия 86 АА № 790141, выдано 04.03.2005 Учреждением Юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ханты-Мансийского автономного округа, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.03.2005 № 86-72-22/005/2005-134/02,

серия 86 АА № 790143, выдано 04.03.2005 Учреждением Юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ханты-Мансийского автономного округа, запись регистрации в Едином государственном реестре

прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.03.2005 № 86-72-22/005/2005-135/02, серия 86 АА № 790147, выдано 04.03.2005 Учреждением Юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ханты-Мансийского автономного округа, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.03.2005 № 86-72-22/005/2005-137/02, серия 86 АА № 790135, выдано 04.03.2005 Учреждением Юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ханты-Мансийского автономного округа, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.03.2005 № 86-72-22/005/2005-130/02, серия 86 АА № 790133, выдано 04.03.2005 Учреждением Юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ханты-Мансийского автономного округа, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.03.2005 № 86-72-22/005/2005-131/02, серия 86 АА № 790137, выдано 04.03.2005 Учреждением Юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ханты-Мансийского автономного округа, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.03.2005 № 86-72-22/005/2005-132/02, серия 86 АА № 790139, выдано 04.03.2005 Учреждением Юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ханты-Мансийского автономного округа, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.03.2005 № 86-72-22/005/2005-133/02.

1.3. Указанное в п. 1.1 движимое и недвижимое имущество находится в фактическом пользовании Покупателя.

1.4. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1 движимое и недвижимое имущество не является предметом спора в суде общей юрисдикции, арбитражном или третейском суде, не состоит под арестом, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена приобретаемого движимого и недвижимого имущества составляет 51 010 086 (Пятьдесят один миллион десять тысяч восемьдесят шесть) рублей 00 копеек с учетом НДС (18 %) 7 781 199 (Семь миллионов семьсот восемьдесят одна тысяча сто девяносто девять) рублей 56 копеек.

2.2. Сумма к оплате (за вычетом НДС (18 %) 7 781 199 (Семь миллионов семьсот восемьдесят одна тысяча сто девяносто девять) рублей 56 копеек) составляет 43 228 886 (Сорок три миллиона двести двадцать восемь тысяч восемьсот восемьдесят шесть) рублей 44 копейки.

2.3. Расчеты по договору производятся в валюте Российской Федерации в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора путем внесения Покупателем суммы к оплате, в соответствии с п. 2.2. настоящего договора, на следующие реквизиты:

2.4. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств, в соответствии с п. 2.2. настоящего договора, на реквизиты, указанные в п. 2.3. настоящего договора.

2.5. Уплата НДС производится Покупателем самостоятельно, в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.6. Расходы, связанные с регистрацией перехода прав на недвижимое имущество, возлагаются на Покупателя.

2.7. Оплата штрафных санкций, производится Покупателем путем перечисления денежных средств на реквизиты, указанные в п. 2.3. настоящего договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Принять оплату за движимое и недвижимое имущество.

3.1.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента зачисления денежных средств, в соответствии с п. 2.2., 2.3., 2.4. настоящего договора, одновременно с Покупателем подать заявления и документы, необходимые для государственной регистрации права собственности Покупателя на недвижимое имущество в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить стоимость движимого и недвижимого имущества в полном объеме, в порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

3.2.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента полной оплаты, в соответствии с п. 2.2., 2.3., 2.4. настоящего договора, одновременно с Продавцом подать заявления и документы, необходимые для государственной регистрации права собственности Покупателя на недвижимое имущество в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. При этом, согласно п. 2.6. настоящего договора, расходы, связанные с регистрацией перехода прав на недвижимое имущество, несет Покупатель.

3.2.3. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения обязательств по настоящему договору уплатить сумму штрафных санкций и возместить Продавцу убытки в полном объеме.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

4.1. На момент подписания настоящего договора обязанность Продавца по передаче движимого и недвижимого имущества фактически исполнена, при этом подписание акта приема-передачи не требуется.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных разделом 2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.2. За ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных п. 3.1.2., 3.2.2. настоящего договора, виновная сторона уплачивает штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего договора, отказа от исполнения договора виновная сторона возмещает другой стороне убытки в полном объеме. При этом обязанность доказывания размера убытков возлагается на сторону, потерпевшую убытки.

5.4. Уплата штрафных санкций и возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему договору, в том случае, когда другая сторона на этом настаивает.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на движимое имущество возникает у Покупателя после выполнения сторонами всех обязательств по настоящему договору.

6.2. Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя после выполнения сторонами всех обязательств по настоящему договору и государственной регистрации права собственности.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор действует с момента его подписания и до полного исполнения сторонами всех обязательств по настоящему договору.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Разрешение споров по настоящему договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим договором, а также действующим законодательством в суде по месту нахождения Продавца.

9. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон. При этом сторона, имеющая намерение расторгнуть договор, обязана направить другой стороне письменное уведомление о таком намерении с указанием причин расторжения договора.

Сторона, получившая такое уведомление, обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня, следующего за днем получения уведомления, направить иницилирующей стороне письменный ответ. Молчание стороны расценивается как отказ от добровольного расторжения договора.

В случае согласия второй стороны на расторжение договора, между сторонами подписывается соглашение о расторжении договора с указанием всех условий такого расторжения.

9.2. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию любой из сторон в случаях предусмотренных действующим законодательством.

9.3. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора (расторжение договора во внесудебном порядке), в случаях:

неисполнения Покупателем обязательств, предусмотренных разделом 2 настоящего договора, независимо от причин такого отказа, за исключением форс-мажорных обстоятельств,

неисполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п. 3.2.2. настоящего договора.

9.4. При расторжении договора в соответствии с п. 9.3. настоящего договора Покупателю должен быть назначен разумный срок (но не свыше десяти рабочих дней) для надлежащего исполнения обязательств.

При этом десятидневный срок исчисляется со дня, следующего за днем получения виновной стороной письменного требования другой стороны о необходимости исполнения обязательства.

При неисполнении виновной стороной обязательств в установленный ей десятидневный срок, другая сторона направляет в адрес виновной стороны уведомление об одностороннем расторжении договора.

В этом случае договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Покупателя о расторжении договора, а в случае неполучения уведомления – с момента истечения срока хранения, указанного на почтовом штемпеле.

9.5. Штрафные санкции, предусмотренные разделом 5 настоящего договора, начисляются до дня расторжения договора.

9.6. При расторжении договора, независимо по соглашению сторон или в одностороннем порядке, Продавец оставляет за собой право продажи движимого и недвижимого имущества постороннему лицу, а Покупатель утрачивает преимущественное право покупки.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, на 6 (шести) листах каждый, по одному экземпляру договора для каждой из сторон и один – для регистрирующего органа.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ город Сургут
628400, Тюменская область, г. Сургут, ул. Энгельса, 8

Покупатель: Акционерное общество «Югорская региональная электросетевая компания»
628012, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск,
ул. Ленина, д. 52/1
ИНН 8601045152, ОГРН 1118601002596
тел.: (3467) 31-85-95

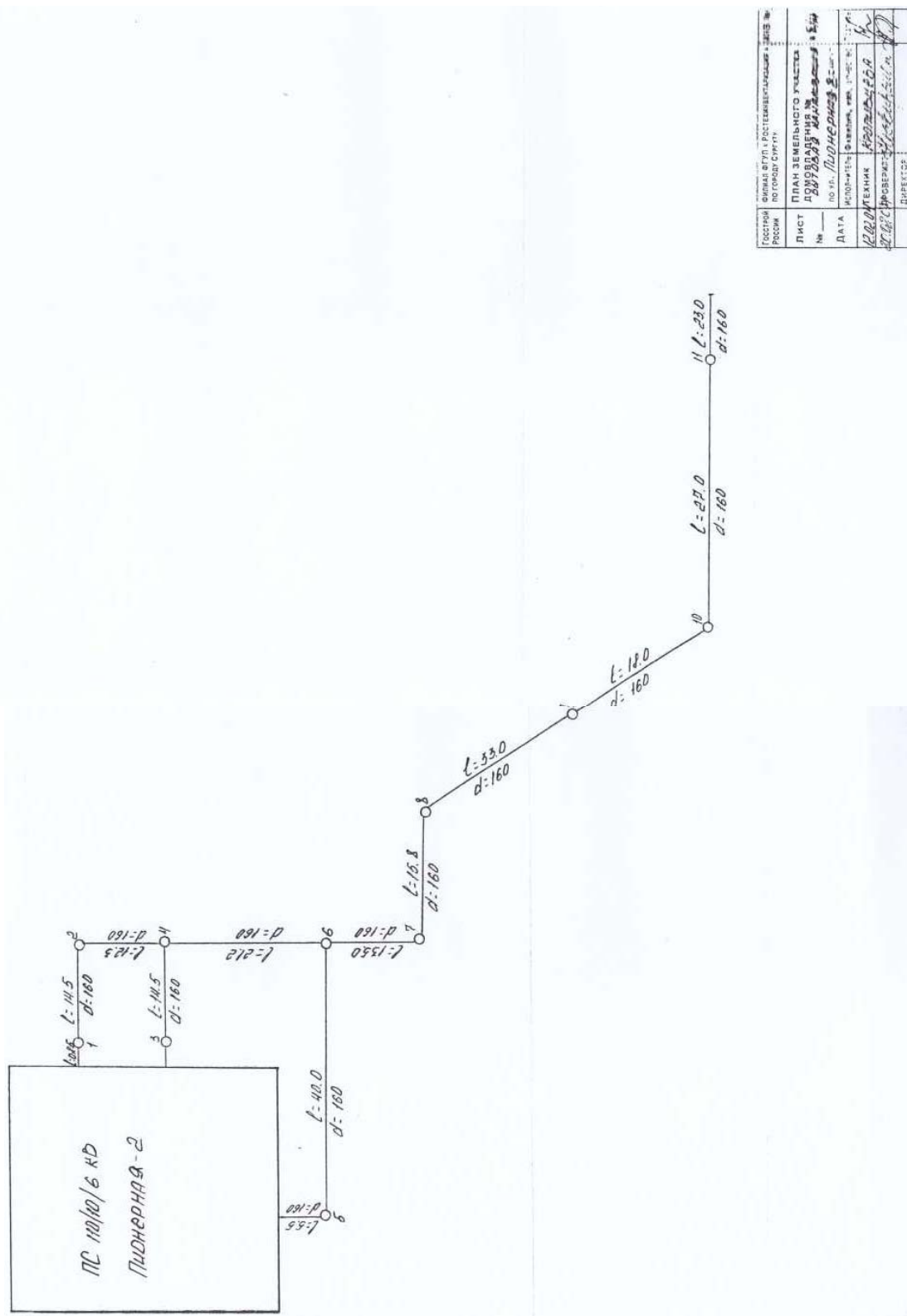
Продавец

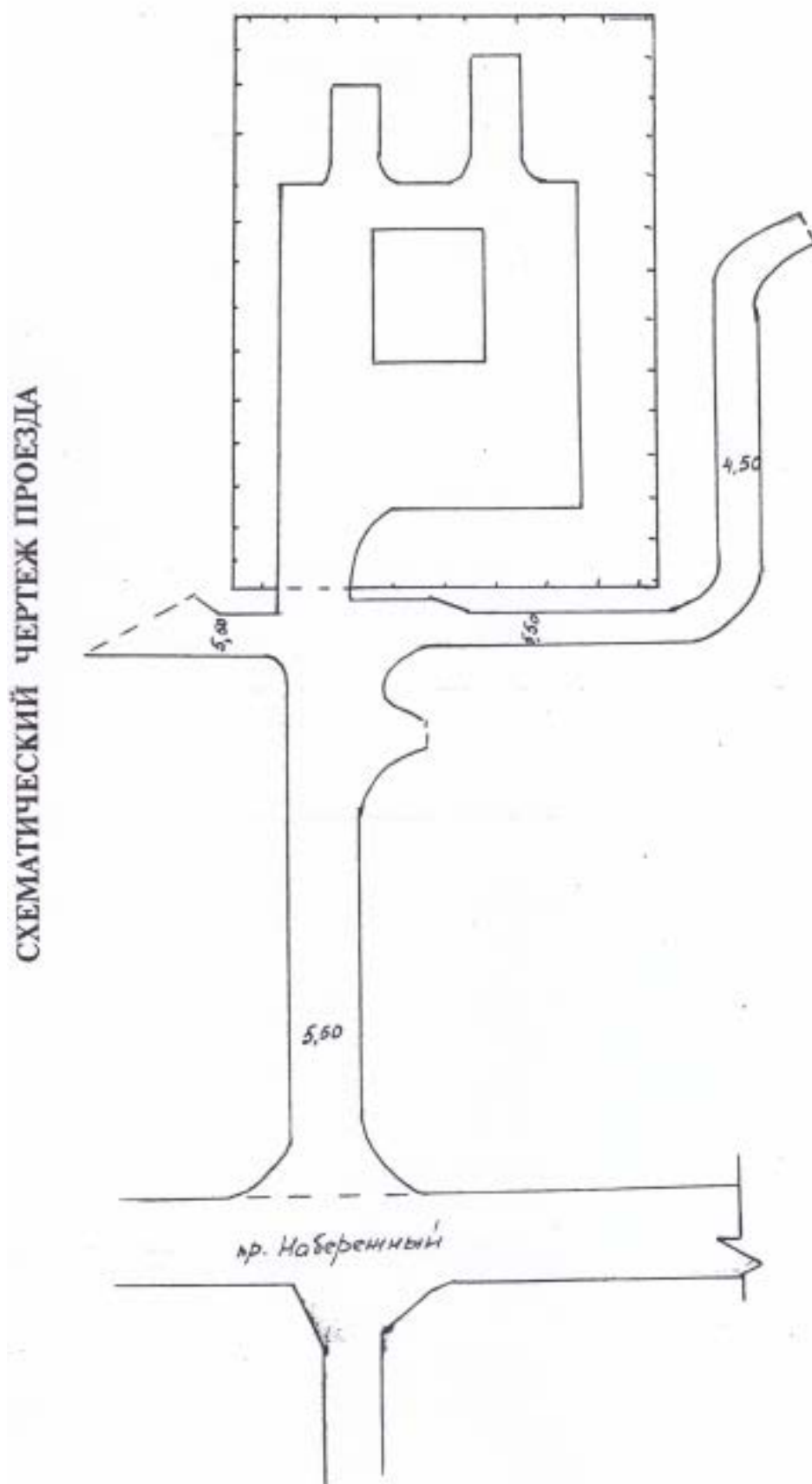
Покупатель

В.Д. Клочков

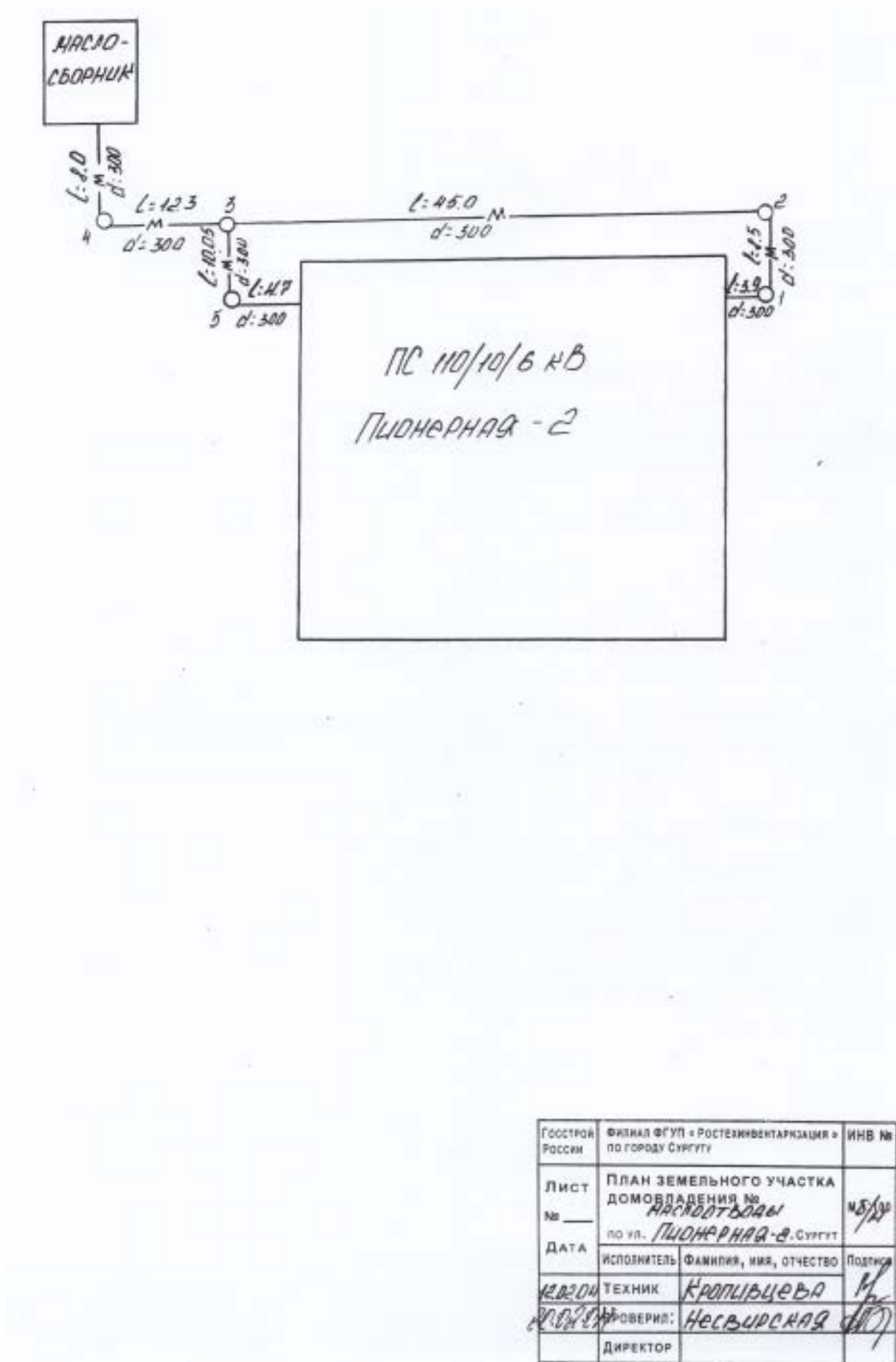
Б.И. Берлин

Приложение 1
к договору купли-продажи
имущества от _____ № _____

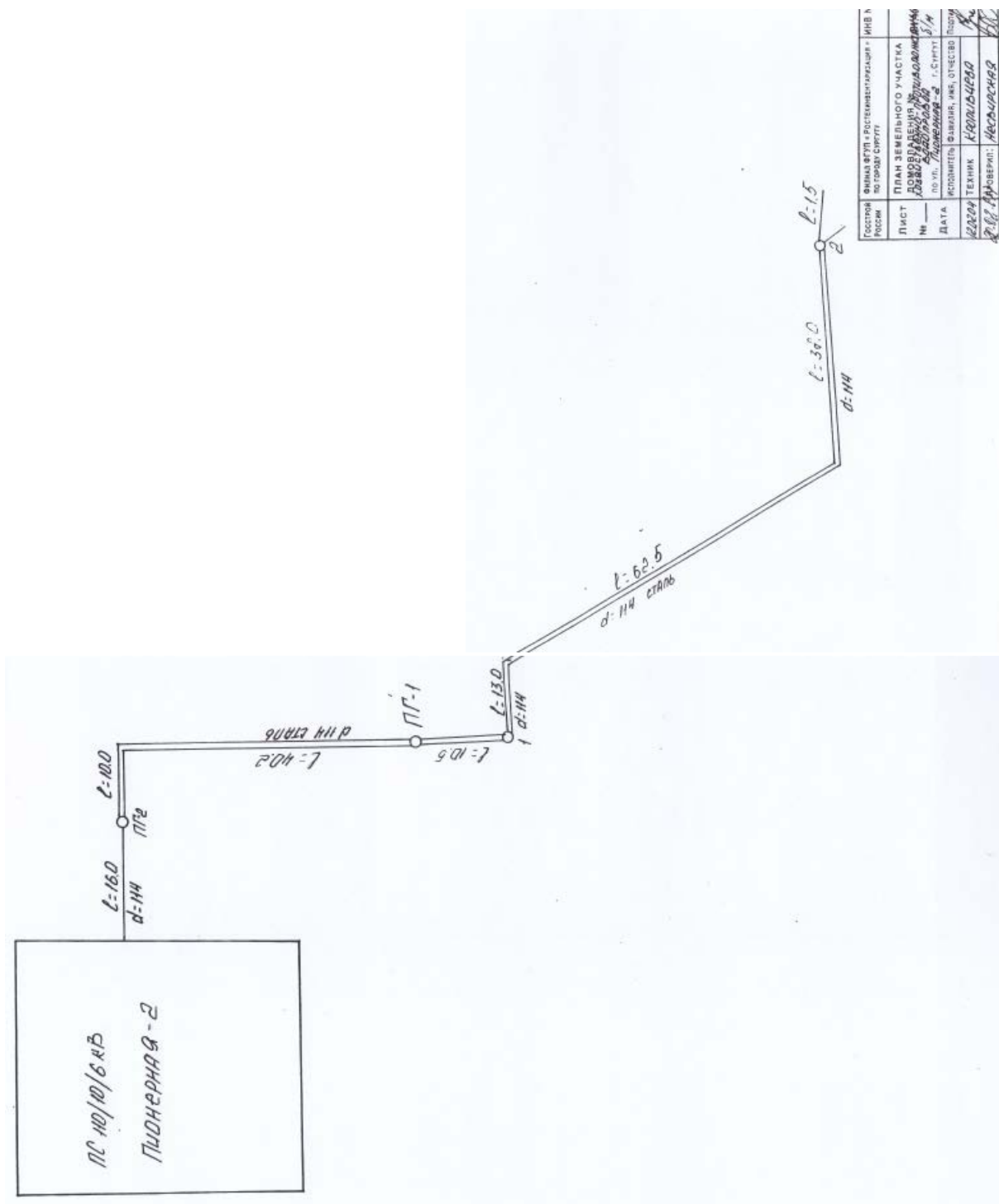




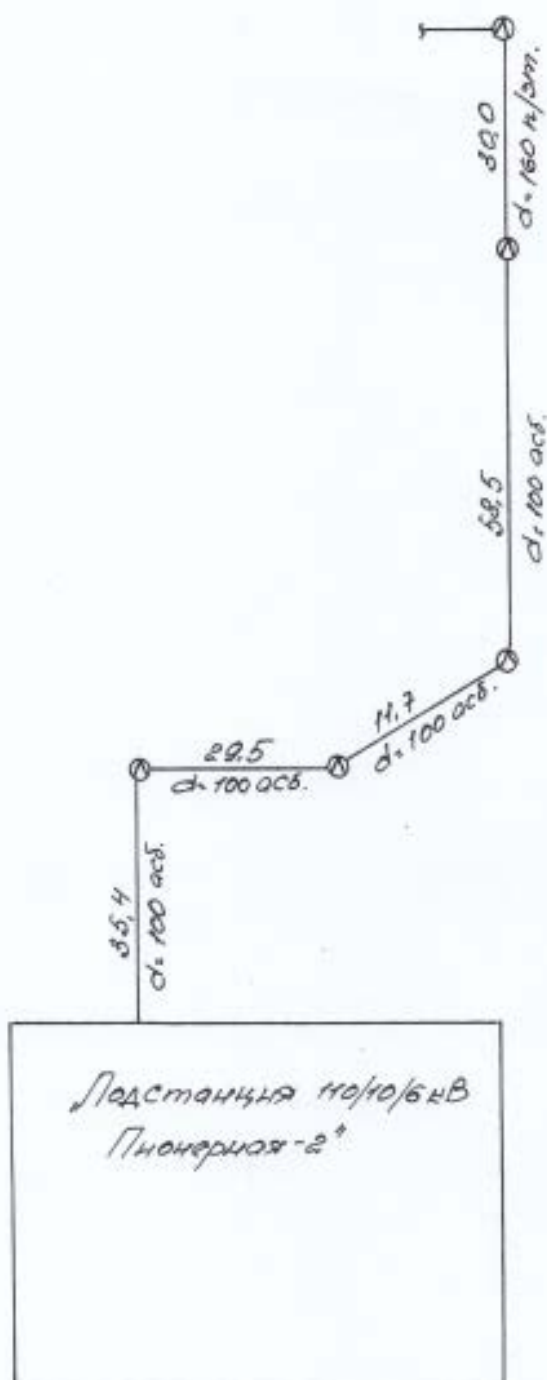
Приложение 3
к договору купли-продажи
имущества от _____ № _____



Приложение 4
к договору купли-продажи
имущества от _____ № _____

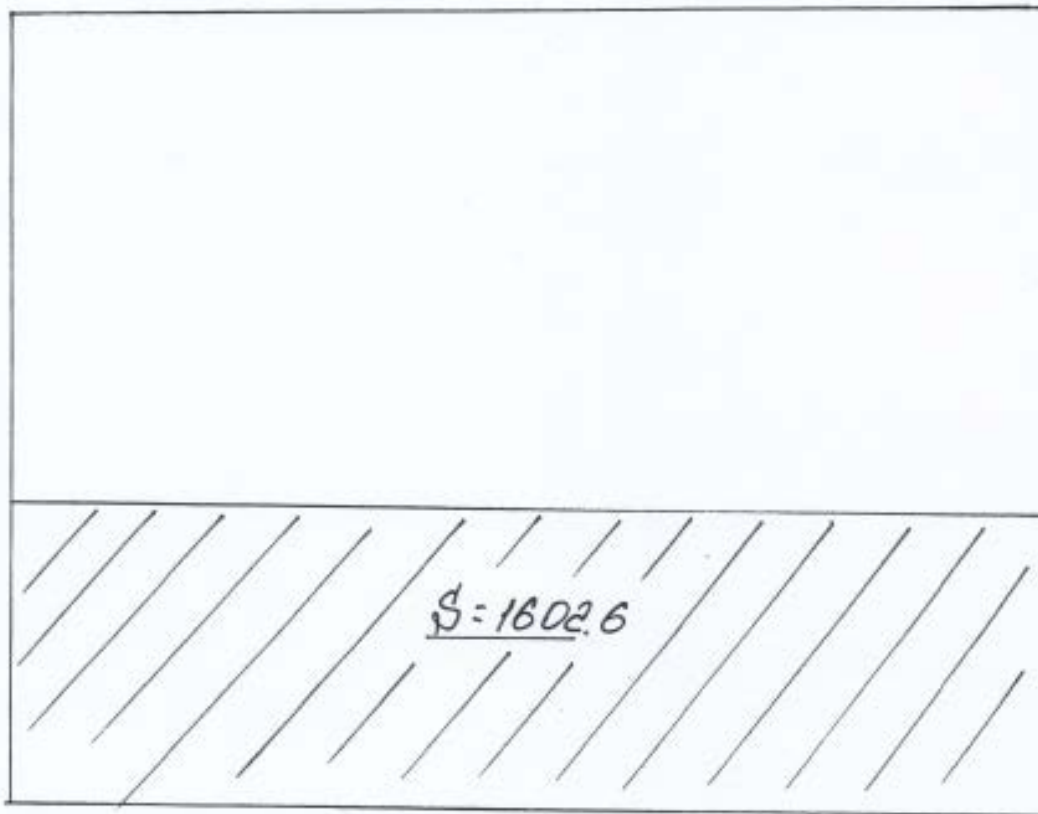


Приложение 5
к договору купли-продажи
имущества от _____ № _____

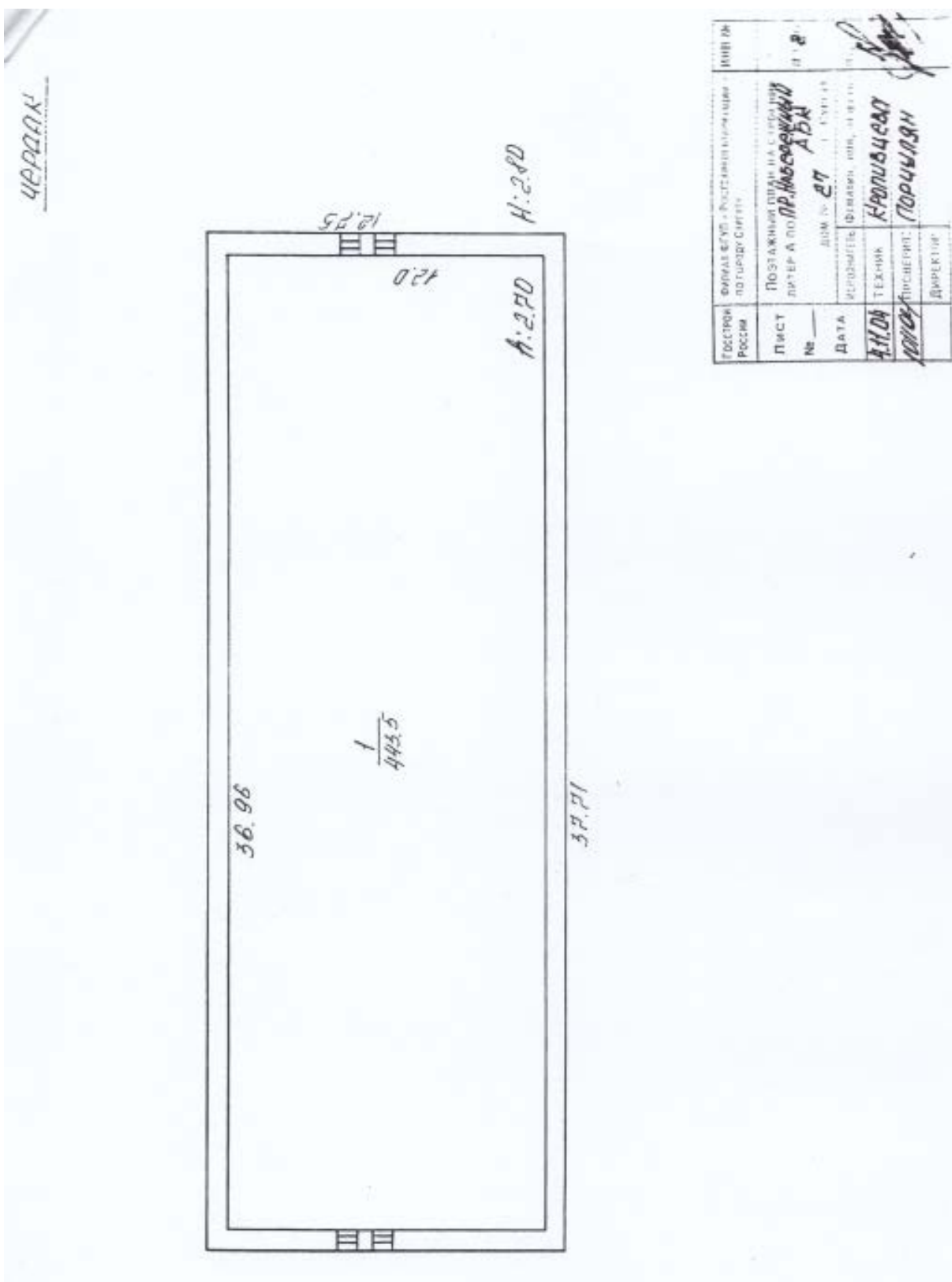


Госстрой России	Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по городу Сургуту		ИНВ №
Лист № _____	План земельного участка домовладения № _____		и др.
Дата	по ул.	г. Сургут	
Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись	
22.04.09	ТЕХНИК	Бичуткина	Б
22.04.09	ПРОВЕРИЛ:	Несвицкая	Н
	ДИРЕКТОР		

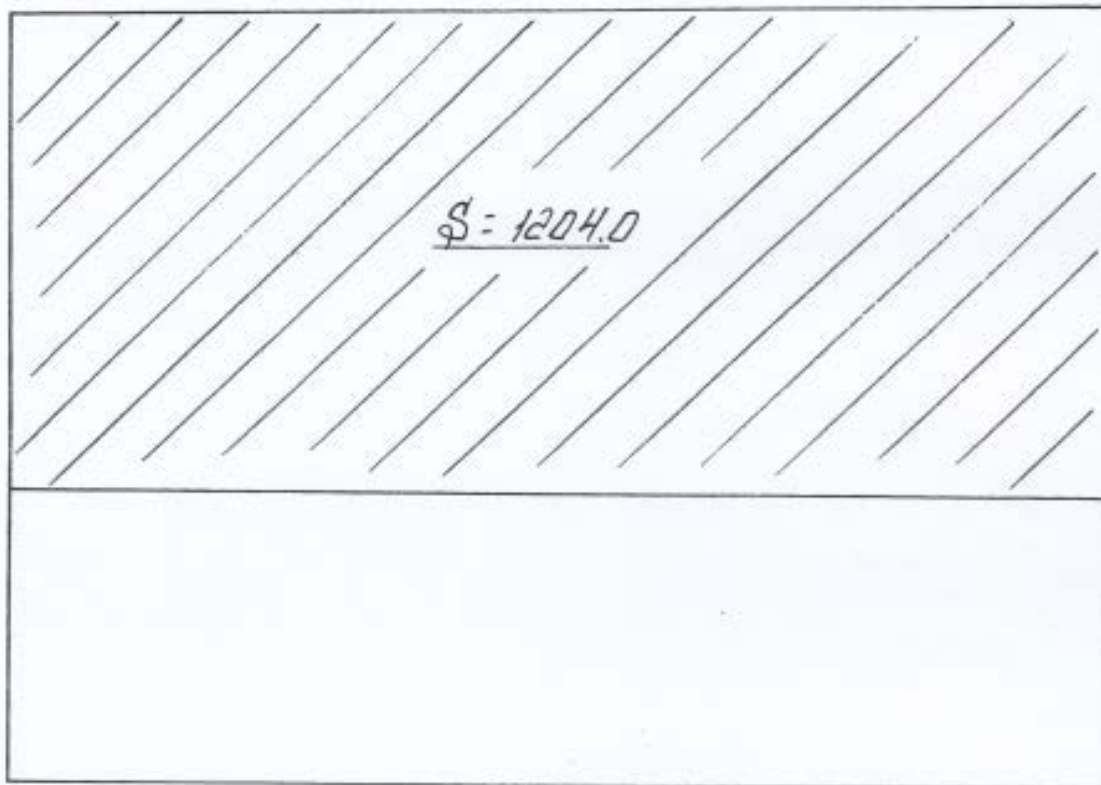
Приложение 6
к договору купли-продажи
имущества от _____ № _____



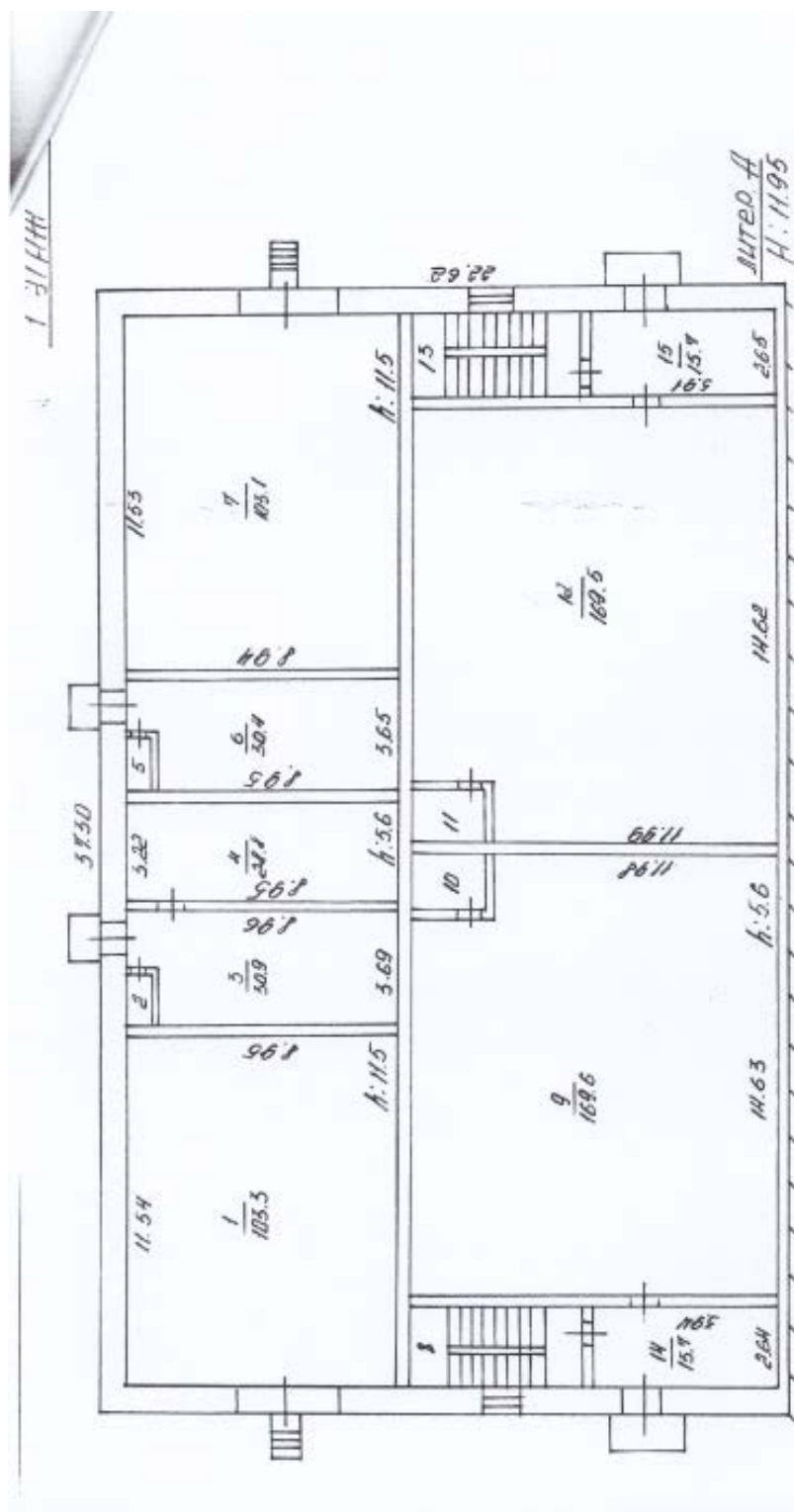
Госстрой России	Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по городу Сургуту	МНВ №
Лист № _____	Позитивный план на строение литер А по ул. <u>Набережный</u> дом № <u>27</u> г. Сургут	М 1:100
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество
<u>4.11.04</u>	Техник	<u>Кропильцева</u>
<u>10.11.04</u>	Проверил:	<u>Порчулян</u>
	Директор	



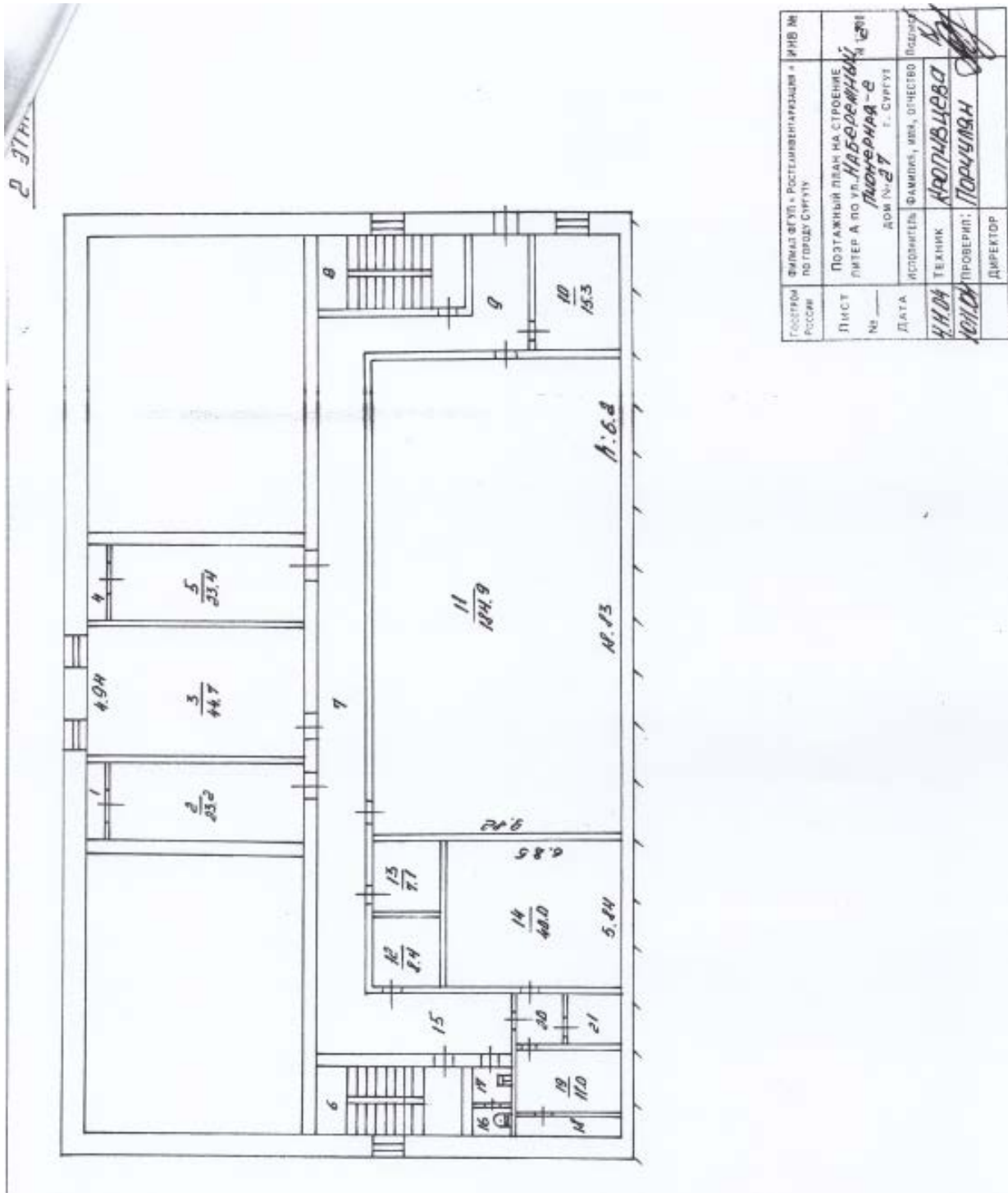
Приложение 7
к договору купли-продажи
имущества от _____ № _____



Госстрой Россия	Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по городу Сургуту		ИНВ №
Лист № _____	Поэтажный план на строение литер А по <u>пр. НАБЕРЕЖНЫЙ</u> № 1:100		
Дата	дом № <u>27</u> г. СУРГУТ		
	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
<u>4.11.04</u>	Техник	<u>КРОПЦЕВА</u>	<u>[Подпись]</u>
<u>10.11.04</u>	Проверил:	<u>ПОРЧЕН</u>	<u>[Подпись]</u>
	Директор		



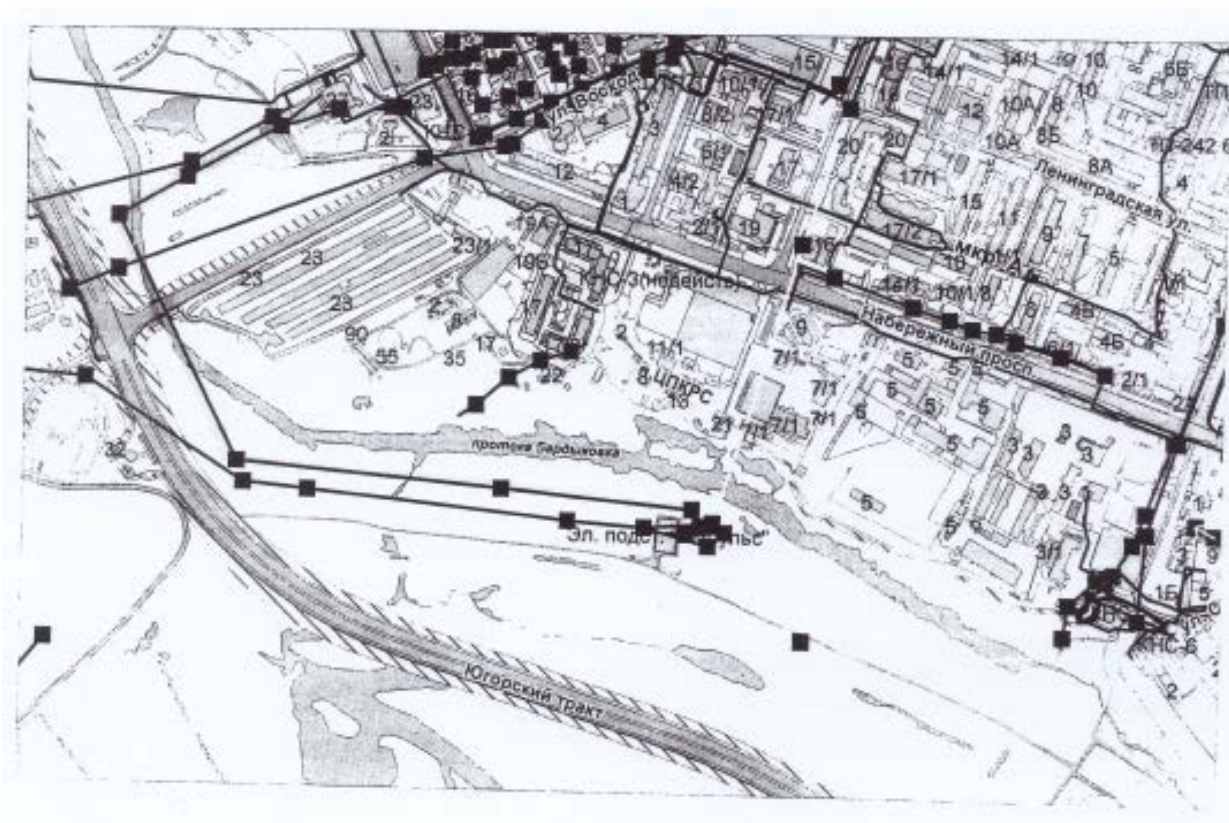
Госгидромет России	Финанс. ГУП «Ростовская авиация» по адресу: Сургут	ИНВ. №
ЛИСТ	ПОСЛЕДНИЙ ПЛАН НА СТРОЕНИЕ ПЯТЕР А ПО УЛ. <u>НАВОСИБИНСКОЙ</u> <u>ПИЩЕВОВА-2</u>	№ 1281
№ _____	ДОМ № <u>27</u> Г. Сургут	
Дата _____	ИЗГОТОВИТЕЛЬ	ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО
ИНОВАТОР	ТЕХНИК	<u>КРОПЫВЦЕВА</u>
ПРОЕКТИРОВЩИК	ПРОЕКТИРОВЩИК	<u>ПОПОВИЧУК</u>
	ДИРЕКТОР	

[illegible]

Architectural floor plan of a building. The plan shows a central corridor (7) and a staircase (8). Rooms are numbered 1 through 21. Dimensions are provided for many rooms.

Room Number	Dimensions
1	4.94
2	8.32
3	44.7
4	4.94
5	23.4
6	11.0
7	18.13
8	18.49
9	15.3
10	15.3
11	18.49
12	8.4
13	7.7
14	48.0
15	5.84
16	11.0
17	11.0
18	11.0
19	11.0
20	5.84
21	5.84

Приложение 8
к договору купли-продажи
имущества от _____ № _____



Приложение 9
к договору купли-продажи
имущества от _____ № _____

